

Экспертное заключение № 39- Т/2012

Управления государственного регулирования цен и тарифов
Республики Адыгея об установлении тарифов на тепловую энергию
(производство, передача и сбыт), горячую воду для
ООО «Зенит-2» на 2013 год

от 23 ноября 2012 года

г. Майкоп

Реквизиты: Лаухина ул., д.6, пос. Яблоновский, Тахтамукайский район, 385140

Директор: Ковардан Василий Михайлович,
Экономист: Вороной Сергей Александрович,
Тел.: (87771) 97-3-39; Факс: (87771) 97-4-87, E-mail: zenit.gkh.@bk.ru

Дата регистрации: 29 апреля 2012 года

Уполномоченный по делу: З.М. Цеев

Экспертная группа: О.С. Комиссаренко, З.М. Цеев, С.Д. Анержанок.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

1.1. Материалы, представленные **ООО «Зенит-2»**, рассмотрены Управлением государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея (далее - УГРЦТ), в соответствии с:

- Налоговым кодексом РФ;
- Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 № 210-ФЗ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- «Основами ценообразования в отношении тепловой и электрической энергии», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2004 № 109 (в действующей редакции);
- Приказом ФСТ РФ от 06.08.2004 № 20-э/2 «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке»;
- Приказом ФСТ от 08.04.2005 № 130-э «Об утверждении регламента рассмотрения дел об установлении тарифов и (или) их предельных уровней на электрическую (тепловую) энергию (мощность) и на услуги, оказываемые на оптовом и розничных рынках электрической (тепловой) энергии (мощности)»;
- Приказом УГРЦТ от 14.05.2012 № 114-П «Об утверждении Административного регламента Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея по исполнению государственной функции по осуществлению государственного регулирования тарифов на тепловую энергию»;
- Постановлением правительства от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»
- Другими нормативными актами федерального и республиканского законодательства.

1.2. Полное наименование энергоснабжающей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Зенит-2».

1.3. Сокращенное наименование энергоснабжающей организации: ООО «Зенит-2».

1.4. ООО «Зенит-2» по месту нахождения поставлено на учет в МИ ФНС России № 3 по Республике Адыгея 14.03.2006г. ИНН 0107009535, КПП 010701001, ОГРН 1060107001580.

1.5. Согласно уведомлению о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 29.10.2008 № 301, зарегистрированного 11.02.2009 в МИ ФНС России № 3 по РА предприятие применяет упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии со ст. 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ.

1.6. При определении тарифов на теплоэнергию для ООО «Зенит-2», УГРЦТ основывалось только на тех данных, представленных ООО «Зенит-2», которые оформлены в соответствии с административным регламентом и соответствуют нормативно-методическим документам по вопросам регулирования тарифов. Достоверность представленной и принятой при рассмотрении тарифов информации подтверждена подписями ответственных лиц, заверена печатью ООО «Зенит-2» и др. Ответственность за достоверность представленных данных для установления тарифов несет ООО «Зенит-2».

1.7. Действующие на 31.12.2012 г. тарифы установлены приказом УГРЦТ РА от 30.11.2011 № 232-п, в следующих размерах:

- тепловая энергия в горячей воде для системы централизованного теплоснабжения на отопление - 1654,64 руб./Гкал;
- тепловая энергия в горячей воде для системы централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение - 1757,35 руб./Гкал.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ:

2.1. Предприятие осуществляет следующие виды деятельности, определённые постановлением Правительства РФ от 16.02.2004 № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в РФ»:

- производство тепловой энергии;
- передача тепловой энергии;
- сбыт тепловой энергии.

2.2. ООО «Зенит-2» оказывает услуги по производству, передаче и сбыту тепловой энергии на территориях МО «Яблоновское городское поселение» и МО «Тахтамукайское сельское поселение» Тахтамукайского района.

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

На балансе ООО «Зенит-2» находится 11 котельных, работающих на газе; котлы: водогрейные – 35 ед.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении 41,90 км.

Вид используемого топлива:

- природный газ - 100 %.

3.1.	Установленная мощность	26,9 Гкал/час
3.2.	Подключённая нагрузка	12,0 Гкал/час
3.3.	Коэффициент использования мощности	0,45
3.4.	Производство тепловой энергии всего, в т.ч.:	29080,85 Гкал
	-на собственные нужды котельной	589,05 Гкал (2,0%)
	- отпуск тепловой энергии в сеть от котельной	28491,80 Гкал
3.5	Покупная тепловая энергия	0,0 Гкал
3.6.	Общий отпуск тепловой энергии в сеть	28491,80 Гкал
3.7.	Потери в тепловых сетях	4707,45 Гкал (16,2%)
3.8.	Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе:	23784,35 Гкал
	- в системе централизованного теплоснабжения на отопление	17303,78 Гкал (72,8%)
	- в системе централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение	6480,57 Гкал (27,8%)

3.9. Структура полезного отпуска тепловой энергии:

Потребители тепловой энергии	ВСЕГО, Гкал	Уд. вес, %	Т/э в системе централизованного теплоснабжения на отопление, Гкал	Т/э в системе централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение, Гкал
Всего, в том числе:	23784,35	100	17303,78	6480,57
- население	19788,58	82,2	14606,08	5182,50
- бюджетные потребители	2011,83	8,5	1209,11	802,72
- прочие потребители	999,07	4,2	600,44	398,63
собственное потребление	984,87	4,1	888,15	96,72

3.10. Объем реализации тепловой энергии принят: отопление - на основании расчета нагрузок потребителей тепловой энергии по укрупненным показателям с учетом средней фактической температуры наружного воздуха отопительного периода за последние 5 лет; горячее водоснабжение - с учетом количества потребителей и норматива расхода горячей воды на каждого потребителя (средневзвешенного для потребителей имеющих приборы учета по факту базового периода и норматива, установленного для населения не имеющего приборов учета), а также на основании других документов, соответствующих административному регламенту.

3.11. Собственные нужды котельных приняты в пределах норматива для газовых котельных.

3.12. Величина тепловых потерь рассчитана исходя из протяженности тепловых сетей, находящихся на балансе и обслуживании теплоснабжающей

организации, нормы удельных тепловых потерь, определяемой в соответствии с диаметром трубопроводов, типа прокладки трубопроводов, среднегодовых значений температур окружающего воздуха и грунта на глубине прокладки трубопровода в количестве **4707,45** Гкал.

3.13. Величина удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии определяется исходя из отчетов о режимной наладке (режимных карт), в случае их отсутствия – по нормативным значениям в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденной заместителем Председателя Госстроя России, 12 августа 2003 года.

При расчете принимается средневзвешенная величина удельного расхода топлива с учетом удельных расходов условного топлива по каждому котлоагрегату и времени его работы, исходя из принципов снижения объемов топлива, необходимого для производства тепловой энергии, в целом по предприятию.

Удельный расход топлива на производство тепловой энергии принят в размере **165,48** кг.у.т./Гкал.

3.14. Расход электроэнергии принят на основании расчетов с учетом мощности оборудования, коэффициента использования и времени работы оборудования в размере **614,13** тыс. кВт*ч. Удельный расход составил **21,12** кВт*ч/Гкал.

3.15. Расход воды принят в рамках норматива для водогрейных котельных в размере **24,16** тыс. м³. Удельный расход составил **0,83** м³/Гкал.

3.16. При определении плановых объемов полезного отпуска тепловой энергии на ГВС на 2013 года, расход тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения на нагрев 1м³ воды с необходимой температурой в точке разбора равной 60 °С, принят в соответствии с Методическими указаниями по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Минрегиона России от 15.02.2011 № 47 в размере:

0,0589 Гкал/м³ для жилых домов, не имеющих полотенцесушители и прочих потребителей;

0,0638 Гкал/м³ для жилых домов, имеющих полотенцесушители.

3.17. При рассмотрении материалов, представленных на установление экономически обоснованных тарифов, УГРЦТ руководствуется также:

- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденной заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 г.;

- Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, зарегистрированными Минюстом РФ от 25.09.1995 № 954;

- Приказом Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 года № 325 «Об организации в Министерстве энергетики РФ работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»;

- Приказом Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 года № 323 «Об организации в Министерстве энергетики РФ работы по утверждению

нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».

4. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

1

4.1. В соответствии с пунктом 6 «Основ ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.02.2004 № 109, ООО «Зенит-2», осуществляющее регулируемую деятельность, обязано вести отдельный учет по следующим видам деятельности: производство тепловой энергии; передача тепловой энергии; сбыт тепловой энергии.

В нарушение требований вышеуказанного нормативного правового акта ООО «Зенит-2» не ведет отдельный учет по видам деятельности.

4.2. В ходе рассмотрения расчетных материалов, представленных для утверждения тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «Зенит-2», дана оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов, проведен анализ экономической обоснованности расходов по статьям и установлены отклонения по статьям затрат (Приложения №1, №2):

4.2.1. «Топливо на технологические нужды»:

- заявлено предприятием	20914,25 тыс.руб.,	
- принято УГРЦТ	21026,85 тыс.руб.,	с 01.01.2013 г.
- корректировка	+112,60 тыс.руб.,	0,54%.
- принято УГРЦТ	24180,88 тыс.руб.,	с 01.07.2013 г.
- корректировка	+3266,63 тыс.руб.,	15,6%.

В затраты принято кол-во: газа – 4168,27 тыс. м³:

- по 5 группе потребителей с объемом потребления газа от 0,1 до 1 вкл. млн. м³ в год по прогнозной цене 5062,96 руб./тыс.м³ (с НДС) (оптовая цена на газ 4258,62 руб./тыс.м³; тариф за услуги по поставке (транспортировке) газа 552,81 руб./тыс.м³, размер платы за снабженческо-сбытовые услуги 251,53 руб./тыс.м³);

- по 4 группе потребителей с объемом потребления газа от 1 до 10 вкл. млн. м³ в год по прогнозной цене 5042,92 руб./тыс.м³ (с НДС) (оптовая цена на газ 4258,62 руб./тыс.м³; тариф за услуги по поставке (транспортировке) газа 538,13 руб./тыс.м³, размер платы за снабженческо-сбытовые услуги 246,17 руб./тыс.м³);

с 01.07.2013 г. – в размере 5822,40 руб./тыс.м³ (с НДС) по 5 группе;

с 01.07.2013 г. – в размере 5799,36 руб./тыс.м³ (с НДС) по 4 группе.

В соответствии со Сценарными условиями функционирования экономики РФ и основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2013 год тарифы на газ с 01.07.2013 года приняты с учетом роста на 15,0 % к действующим тарифам на 01.01.2013 года.

Поставщик газа и организация, оказывающая услуги по транспортировке:

– ООО «Газпром межрегионгаз Майкоп».

4.2.2. «Покупная электроэнергия»:

- заявлено предприятием	3439,12 тыс.руб.,	
- принято УГРЦТ	3156,63 тыс.руб.,	с 01.01.2013 г.
- корректировка	-282,49 тыс.руб.,	8,2%.
- принято УГРЦТ	3598,56 тыс.руб.,	с 01.07.2013 г.
- корректировка	+159,44 тыс.руб.,	4,6%.

Удельный расход электроэнергии на выработку и транспортировку 1 Гкал принят в размере 21,12 кВт*ч. (средневзвешенный по предприятию с учетом мощности установленного оборудования и коэффициента использования оборудования котельных, и документов, соответствующих административному регламенту).

В затраты принято количество электроэнергии всего 614,13 тыс. кВт.ч., стоимость принята по средневзвешенному тарифу за 9 месяцев 2012 года с учётом свободных цен на электрическую энергию на низком напряжении (НН) в размере:
с 01.01.2013 г. – 5,14 руб./кВт.ч.,
с 01.07.2013 г. – 5,86 руб./кВт.ч.

Поставщик электроэнергии: ОАО "Кубанская энергосбытовая компания".

4.2.3. «Вода на технологические нужды»:

- заявлено предприятием	2369,28 тыс.руб.,	
- принято УГРЦТ	245,22 тыс.руб.,	с 01.01.2013 г.
- корректировка	-2124,06 тыс.руб.,	89,65%.
- принято УГРЦТ	278,08 тыс.руб.,	с 01.07.2013 г.
- корректировка	-2091,20 тыс.руб.,	88,3%.

В расчет тарифов принят объем воды на технологические нужды котельной в количестве 24,16 тыс. м³ в размере за 1 м³:

с 01.01.2013 г. – 10,15 руб.

с 01.07.2013 г. – 11,51 руб.

Поставщик воды – ООО «Зенит».

4.2.3. «Водоотведение сточных вод»:

- заявлено предприятием	184,69 тыс.руб.,	
- принято УГРЦТ	167,42 тыс.руб.,	с 01.01.2013 г.
- корректировка	-17,27 тыс.руб.,	9,4%.
- принято УГРЦТ	173,25 тыс.руб.,	с 01.07.2013 г.
- корректировка	-11,44 тыс.руб.,	6,2%.

В расчет тарифов принят объем сточных вод в количестве 11,0 тыс. м³ в размере за 1 м³:

с 01.01.2013 г. – 15,22 руб.

с 01.07.2013 г. – 15,75 руб.

Поставщик воды – ООО «Зенит».

4.2.4. «Фонд оплаты труда»:

- заявлено предприятием	5938,82 тыс.руб.,	
- принято УГРЦТ	5938,82 тыс.руб.,	с 01.01.2013 г.

- корректировка	0,00 тыс.руб.,	0,0%.
- принято УГРЦТ	6473,31 тыс.руб.,	с 01.07.2013 г.
- корректировка	+534,49 тыс.руб.,	9,0%.

Численность работников принята в тарифе 83 человека, среднемесячная заработная плата с 01.01.2013 г. – 6624 руб., с 01.07.2013 г. – 7088 руб.

4.2.5. «Отчисления на социальные нужды»:

- заявлено предприятием	1900,42 тыс.руб.,	
- принято УГРЦТ	1799,46 тыс.руб.,	с 01.01.2013 г.
- корректировка	-100,96 тыс.руб.,	5,3%.
- принято УГРЦТ	1961,41 тыс.руб.,	с 01.07.2013 г.
- корректировка	-60,99 тыс.руб.,	3,2%.

Отчисления на социальные нужды составляют 30,3 %.

В расчет приняты тарифы страховых взносов, установленные статьей 12 Федерального закона РФ от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования», страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,3 % к фонду оплаты труда.

4.2.6. «Расходы на содержание и эксплуатацию оборудования»:

- заявлено предприятием	5793,16 тыс.руб.,	
- принято УГРЦТ	5022,81 тыс.руб.,	с 01.01.2013 г.
- корректировка	-770,35 тыс.руб.,	13,3%.
- принято УГРЦТ	6434,48 тыс.руб.,	с 01.07.2013 г.
- корректировка	+641,32 тыс.руб.,	11,1%.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26 февраля 2004 года № 109 расходы по данной статье должны определяться исходя из:

- регулируемых государством цен (тарифов);
- цен, установленных на основании договоров, заключенных в результате проведения конкурсов, торгов, аукционов и иных закупочных процедур, обеспечивающих целевое и эффективное расходование средств;
- официально опубликованных прогнозных рыночных цен и тарифов, установленных на расчетный период регулирования, в том числе фьючерсных биржевых цен на топливо и сырье.

В связи тем, что ООО «Зенит-2» не представлены указанные данные - затраты по данной статье приняты в соответствии со Сценарными условиями функционирования экономики РФ и основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ на 2012 год, и документами, соответствующими административному регламенту и соответствующие нормативно-методическим документам по вопросам регулирования тарифов:

- 1) аренда в размере 1834,90 тыс.руб.;
- 2) затраты на ремонт и обслуживание оборудования в размере:
с 01.01.2013 г. – 3187,91 тыс.руб.;
- с 01.07.2013 г. – 4599,58 тыс.руб.

4.2.7. «Цеховые расходы»:

- заявлено предприятием	133,31 тыс.руб.,	
- принято УГРЦТ	133,30 тыс.руб.,	с 01.01.2013 г.
- корректировка	-0,01 тыс.руб.,	0,01%.
- принято УГРЦТ	139,83 тыс.руб.,	с 01.07.2013 г.
- корректировка	+6,52 тыс.руб.,	4,9%.

Величина затрат предусматривает расходы на спец.одежду, с учетом индекса-дефлятора 1,049 с 01.07.2013 г.

4.2.8. «Общехозяйственные расходы»:

- заявлено предприятием	694,38 тыс.руб.,	
- принято УГРЦТ	264,35 тыс.руб.,	с 01.01.2013 г.
- корректировка	-430,03 тыс.руб.,	61,9%.
- принято УГРЦТ	277,30 тыс.руб.,	с 01.07.2013 г.
- корректировка	-417,08 тыс.руб.,	60,1%.

Общехозяйственные расходы предусматривает затраты на оплату услуг сторонних организаций (связь, программно-информационное обеспечение, почтовые расходы и прочие расходы); приобретение хозяйственных и канцелярских товаров.

- 4.2.9. Общая корректировка затрат составляет:
с 01.01.2013 г. – **-3612,57 тыс. руб., 9,8 %;**
с 01.07.2013 г. – **+2027,69 тыс. руб. 5,5 %.**

4.2.10. «Необходимая расчетная прибыль»:

- заявлено предприятием	2111,77 тыс.руб.,	
- принято УГРЦТ	2171,49 тыс.руб.,	с 01.01.2013 г.
- корректировка	-59,72 тыс.руб.,	2,8%.
- принято УГРЦТ	1215,35 тыс.руб.,	с 01.07.2013 г.
- корректировка	-896,42 тыс.руб.,	42,4%.

Расходы по данной статье сформированы в соответствии с документами, соответствующими административному регламенту и нормативно-методическим документам по вопросам регулирования тарифов. Величина прибыли предусматривает налог на доход в сумме:

- с 01.01.2013 г. – 2171,49 тыс.руб.;
- с 01.07.2013 г. – 1215,35 тыс.руб.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

5.1. Обоснованная величина необходимой валовой выручки, обеспечивающая компенсацию экономически обоснованных расходов ООО «Зенит-2» и получения прибыли, определяемых в соответствии с «Основами ценообразования в отношении тепловой и электрической энергии в РФ», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.02.2004 № 109, при объеме реализации тепловой энергии в количестве **22799,48 Гкал** составляет:

с 01.01.2013 г. **38313,39 тыс.руб.**, что на **1477,58 тыс.руб. (4,0%)** больше предложения предприятия (**36835,81 тыс.руб.**);

с 01.07.2013 г. **42950,19 тыс.руб.**, что на **6114,38 тыс.руб. (16,6%)** больше предложения предприятия (**36835,81 тыс.руб.**).

5.2. Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию в горячей воде (производство, передача и сбыт) за 1 Гкал:

5.2.1. Для системы централизованного теплоснабжения на отопление:

- заявленный предприятием	1615,83 руб.;
- по данным УГРЦТ	1654,64 руб.; с 01.01.2013 г.
- корректировка	+38,81 руб.; 2,4%
- по данным УГРЦТ	1851,68 руб.; с 01.07.2013 г.
- корректировка	+235,85 руб.; 14,6%

5.2.2. Для системы централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение:

- заявленный предприятием	1615,35 руб.;
- по данным УГРЦТ	1757,35 руб.; с 01.01.2013 г.
- корректировка	+142,00 руб.; 8,8%
- по данным УГРЦТ	1966,49 руб.; с 01.07.2013 г.
- корректировка	+351,14 руб.; 21,7%

5.3. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования приведен в Приложениях №1, №2.

6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

6.1. По результатам анализа представленных документов, в части документов, соответствующими административному регламенту, экспертная группа предлагает Коллегии установить для ООО «Зенит-2» на 2013 год:

6.1.1. Тариф на тепловую энергию (производство, передача и сбыт) в размере за 1 Гкал:

с 01.01.2013 по 30.06.2013

№ п/п	горячая вода	Тарифы на тепловую энергию			
		отборный пар давлением			
		от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше до 13,0 кг/см ²

1.	Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии					
	одноставочный руб./Гкал	–	–	–	–	–
	система централизованного теплоснабжения на отопление	1654,64	–	–	–	–
	система централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение	1757,35	–	–	–	–
	Население					
	одноставочный руб./Гкал	–	–	–	–	–
	система централизованного теплоснабжения на отопление	1654,64	–	–	–	–
	система централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение	1757,35	–	–	–	–

с 01.07.2013 по 31.12.2013

№ п/п		Тарифы на тепловую энергию				
		горячая вода	отборный пар давлением			
			от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше до 13,0 кг/см ²
1.	Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии					
	одноставочный руб./Гкал	–	–	–	–	–
	система централизованного теплоснабжения на отопление	1851,68	–	–	–	–
	система централизованного теплоснабжения на горячее водоснабжение	1966,49	–	–	–	–
	Население					
	одноставочный руб./Гкал	–	–	–	–	–
	система централизованного теплоснабжения на отопление	1851,68	–	–	–	–
	система централизованного теплоснабжения на	1966,49	–	–	–	–

горячее водоснабжение						
-----------------------	--	--	--	--	--	--

6.1.2. Установить тариф на горячую воду для потребителей ООО «Зенит-2» на 2013 год в следующих размерах:

Размер тарифа		
Компоненты	Потребители, оплачивающие горячую воду	Население
с 1 января 2013 г. по 30 июня 2013 г.		
тепловая энергия, руб. /Гкал	1757,35	1757,35
холодная вода, руб./куб.м.	10,15	10,15
с 1 июля 2013 г. по 31 декабря 2013 г.		
тепловая энергия, руб. /Гкал	1966,49	1966,49
холодная вода, руб./куб.м.	11,51	11,51

6.2. Руководителю ООО «Зенит-2»:

6.2.1. Обеспечить отдельный учёт объёмов продукции, доходов и расходов по регулируемым видам деятельности (производству тепловой энергии, передаче тепловой энергии, сбыту тепловой энергии) в соответствии с п. 5 раздела 3 постановления Правительства РФ от 26.02.2004 № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в РФ».

6.2.2. Установить приборы учёта используемых энергоресурсов (основание: Правила учёта газа, зарегистрированные Минюстом РФ от 15.11.1996 № 1198, Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, зарегистрированные Минюстом РФ от 02.04.2003 № 4358), и приборы учёта отпуска тепла от котельных (основание: Правила учёта тепловой энергии и теплоносителя, зарегистрированные Минюстом РФ от 25.09.1995 № 954).

6.2.3. Заключить договоры энергоснабжения с потребителями тепловой энергии, определяющие порядок передачи и реализации тепловой энергии потребителям в соответствии с ГК РФ.

6.2.4. Довести заключение экспертизы до сведения главы местного самоуправления.

6.2.5. Предоставить в Федеральную службу по тарифам материалы для включения ООО «Зенит-2» в Реестр субъектов естественных монополий в соответствии с Приказом Федеральной службы по тарифам от 26 августа 2004 года № 59 «Об утверждении Временного положения о Реестре субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляются государственное регулирование и контроль».

6.2.6. Предоставить в УГРЦТ копию уведомления Федеральной службы по тарифам о включении ООО «Зенит-2» в Реестр субъектов естественных монополий.

6.2.6. Обеспечить представление ежемесячной (годовой) статистической отчетности в соответствии с требованиями Постановления Федеральной службы государственной статистики от 23.03.2007 № 29, в соответствии с утвержденными

формами и сроками, в адрес территориального органа Росстата в субъекте Российской Федерации, в УГРЦТ, в ФСТ России.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение №1. Анализ результатов экономического обоснования тарифов на тепловую энергию с 01.01.2013 года.

Приложение №2. Анализ результатов экономического обоснования тарифов на тепловую энергию с 01.07.2013 года.

Приложение №3. Структура полезного отпуска тепловой энергии.

Начальник отдела
цен и тарифов на электрическую
и тепловую энергию

О.С. Комиссаренко

Главный специалист-эксперт
отдела цен и тарифов на электрическую
и тепловую энергию

З.М. Цеев

Специалист- эксперт
отдела цен и тарифов на электрическую
и тепловую энергию

С.Д. Агержанов