

Мы, нижеподписавшиеся, **ООО «Зенит-2»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **генерального директора Ковардан В. М.**, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Исполнитель» обязуется подавать горячую воду, отопление «Потребителя», а последний в свою очередь обязуется осуществлять оплату за потребленную горячую воду, отопление «Исполнителю».

1.2. Оплата осуществляется согласно Приложению № 1.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Исполнитель» обязан:

- отпускать «Потребителю» коммунальные услуги по договору;
- своевременно информировать «Потребителя» об изменениях качества услуг;
- осуществлять систематический контроль за работой приборов учета (при их наличии);
- доводить до сведения «Потребителя» об изменении действующих тарифов.

2.2. «Исполнитель» имеет право прекратить отпуск коммунальных услуг в случаях:

- а) нарушения сроков оплаты пользования коммунальными услугами;
- б) не допуск работников «Исполнителя» к приборам учета;
- в) расходования коммунальных услуг сверх норматива по договору;
- г) прекращения электроснабжения;

2.3. «Потребитель» обязан:

- соблюдать лимиты и режим отпуска услуг;
- иметь разрешение на присоединение к сетям горячего водоснабжения и отопления «Исполнителя»;
- иметь технические условия на подключение к сетям горячего водоснабжения и отопления «Исполнителя»;
- иметь схему подключения и разводку сетей на территории предприятия с указанием границ обслуживания сетей;
- акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за состояние водопроводных и тепловых сетей;
- установить узлы учета расхода горячей воды;
- обеспечивать беспрепятственный доступ работников «Исполнителя» для осуществления контрольных функций;
- своевременно оплачивать за потребленную горячую воду, отопление согласно п. 3.1. настоящего договора ;

2.4. «Потребитель» имеет право:

- на получение услуг установленного качества;
- на устранение «Исполнителем» недостатков в предоставлении услуг;
- присоединять субабонентов только с разрешения «Исполнителя».

2.5. «Потребителю» запрещается:

- нарушать имеющиеся схемы учета услуг;
- использовать и устанавливать насосы, шланги, трубы;
- производить действия, противоречащие санитарным требованиям;

2.6. «Исполнитель» имеет право:

- на принудительное взыскание коммунальных платежей в судебном и ином порядке;
- производить расчет пени за просрочку платежей в установленном размере и взимать сумму пени одновременно с платежом, согласно п.3.2. настоящего договора.

## 3. РАСЧЕТЫ И ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

3.1. «Потребитель» оплачивает «Исполнителю» за полученные коммунальные услуги, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем оплаты выставленных счетов-фактур.

3.2. При неоплате за потребленные коммунальные услуги в указанный срок, «Потребитель» уплачивает пеню в размере банковской ставки рефинансирования в соответствии со ст. 395 ГК РФ за каждый день просрочки.

- 3.3. Сумма оплаты за сверхлимитное потребление горячей воды определяется в соответствии с ГК РФ, предусмотренным для данного вида договора.
- 3.4. В связи с изменением расхода на заработную плату, сырья, материалов, топливно-энергетических ресурсов, «Исполнитель» имеет право изменить тариф.
- 3.5. Если к основному «Потребителю», находящемуся в договорных отношениях с «Исполнителем» присоединены субабоненты, то расчеты за отпущенные коммунальные услуги, производятся с основным «Потребителем» по тарифам, действующим на момент присоединения.
- 3.6. При неоплате «Потребителем» за горячую воду, отопление в течении 3-х месяцев, «Исполнитель» производит отключение подачи услуг. Подача услуг восстанавливается в порядке очередности после погашения «Потребителем» задолженности, оплаты дополнительного счета «Исполнителя» за работы по отключению и подключению «Потребителя» к коммунальным сетям по расценкам «Исполнителя». В данном случае ответственность за ущерб и другие последствия, вызванные прекращением подачи коммунальных услуг, несет «Потребитель».
- 3.7. При отсутствии узла учета оплату производить по расчетам «Исполнителя».
- 3.8. При неоплате «Потребителем» за полученные коммунальные услуги «Исполнитель» имеет право получить через банк в безакцептном порядке сумму задолженности и пени.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 4.1. Границы ответственности за состояние и эксплуатацию коммунальных сооружений и устройств устанавливается по колодцу (камере, задвижке), к которому подключены устройства и сооружения для присоединения абонента ( предприятия) к наружным сетям, фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.
- 4.2. «Потребитель» несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и отключающих устройств, находящихся в его ведении.
- 4.3. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам в форс-мажорных случаях.
- 4.4. «Потребитель» обязан в течение суток сообщить «Исполнителю» обо всех неисправностях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве и нарушении целостности пломб на приборах и обводных линиях.
- 4.5. «Исполнитель» несет ответственность за качество и количество подаваемых услуг перед «Потребителем»:
- за неустранение в установленные сроки неисправностей и аварий;
  - за непринятие мер по предупреждению и устранению нарушений предоставляемых услуг;
  - за нарушение режима предоставления услуг и нормативные объемы;
  - за не информирование «Потребителя» «Исполнителем» об изменении качества услуг.
- 4.6. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия в соответствии с законом РФ.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 5.1. Срок действия договора с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ **20** г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ **20** г., а по расчетам – до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.
- 5.2. Договор вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не поступило заявление одной из сторон об отказе или пересмотре настоящего договора.

#### **6. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ**

- 6.1. При переходе объекта к новому владельцу последний обязан в 3-хдневный срок письменно сообщить «Исполнителю» о принятии на себя обязанностей «Потребителя» и заключить новый договор. При невыполнении данного условия, правопреемник несет ответственность за самовольное пользование холодной водой.
- 6.2. Допустимая продолжительность отключения холодной воды – 5 дней в месяц.
- 6.3. Дополнения и изменения к настоящему договору с согласия обеих сторон осуществляются в письменной форме – дополнительным соглашением.
- 6.4. Все приложения к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 6.5. Все споры, не нашедшие урегулирования в настоящем договоре, рассматриваются в Арбитражном суде РА.
- 6.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Исполнитель»

«Потребитель»

ООО «Зенит-2» Республика Адыгея,  
Тахтамукайский район, пос. Яблоновский,  
ул. Лаухина, 4/1  
Р/с 40702810501000107813  
ИНН 0107009535 КПП 010701001  
БИК 046015602 к/с 30101810600000000602  
Банк плат. Юго-Западный Банк Г.Ростов-на-  
Дону

Генеральный директор

(должность руководителя)

(должность руководителя)

(подпись)

Ковардан В.М.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

М.П.